



Appartement

3 pièces - Meublé - 55,12 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN005171

PERPIGNAN (66000)

▪ Dispo le 24/11/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous présente à la location : ce joli T3 meublé situé dans un quartier calme et très recherché, face au square Bir-Hakem. Niché au 2^e étage d'une petite copropriété sans ascenseur,

cet appartement de 55.12 m² offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, écoles, transports et espaces verts.

Traversant et lumineux, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain (dotée d'un lave-linge) ainsi que d'un WC séparé.

Référence : AN005171 - Loyer : 730 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- Climatisation
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 606,32 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005171